



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
КАЛИНИНГРАДСТАТ

Жилищное строительство в Калининградской области



январь-декабрь 2021 года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
КАЛИНИНГРАДСТАТ

Жилищное строительство в Калининградской области

Январь-декабрь 2021 года

- 01 СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ
- 02 ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- 03 ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
- 04 ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ





СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ

ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 г.

В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ПЕРИОДУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА

ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

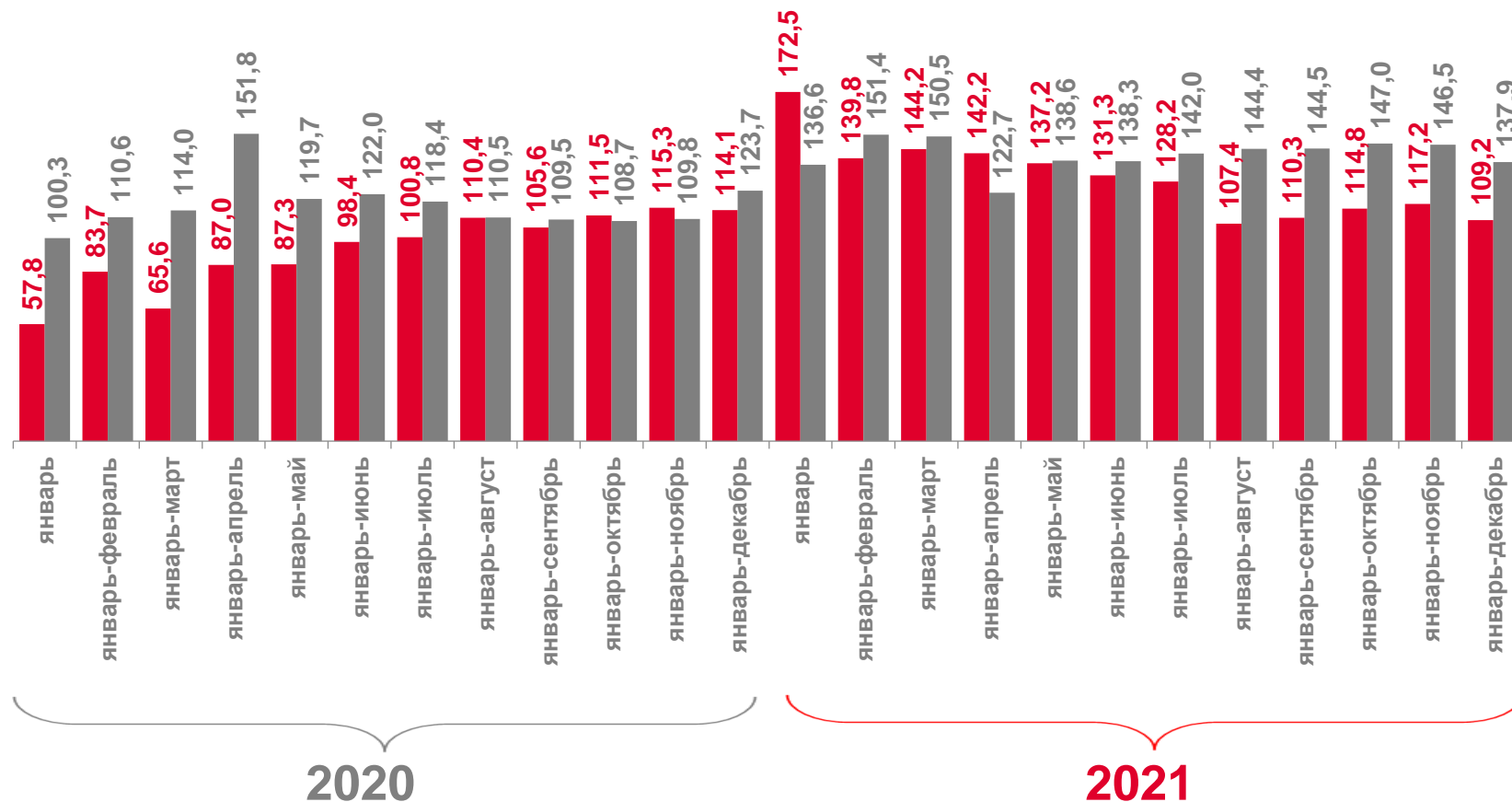
1270,9

тыс. кв. м общей
площади жилых
помещений

В ТОМ ЧИСЛЕ
ПОСТРОЕНО НАСЕЛЕНИЕМ

564,3

тыс. кв. м общей
площади жилых
помещений



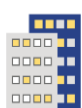
■ объем жилищного строительства

■ в том числе построено населением



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ

ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 г.



**ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА,**
тысяч квадратных метров
общей площади



1270,9

Калининградская область



604,1

город Калининград



286,4

Гурьевский район



243,3

Зеленоградский район



32,7

город Светлогорск



23,4

Багратионовский район

В % К ПРЕДЫДУЩЕМУ ГОДУ

13

административно-
территориальных образований
выше 100%

Гусевский район

Озерский район

Зеленоградский район

Черняховский район

Славский район

Калининградская область

город Светлый

город Светлогорск

Краснознаменский район

Неманский район

Полесский район

6

административно-
территориальных образований
ниже 100%



251,8



220,8



175,0



164,5



149,9



109,2



84,9



83,3



68,9



62,8



38,2





ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 г.

ОБЪЕМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

564,3

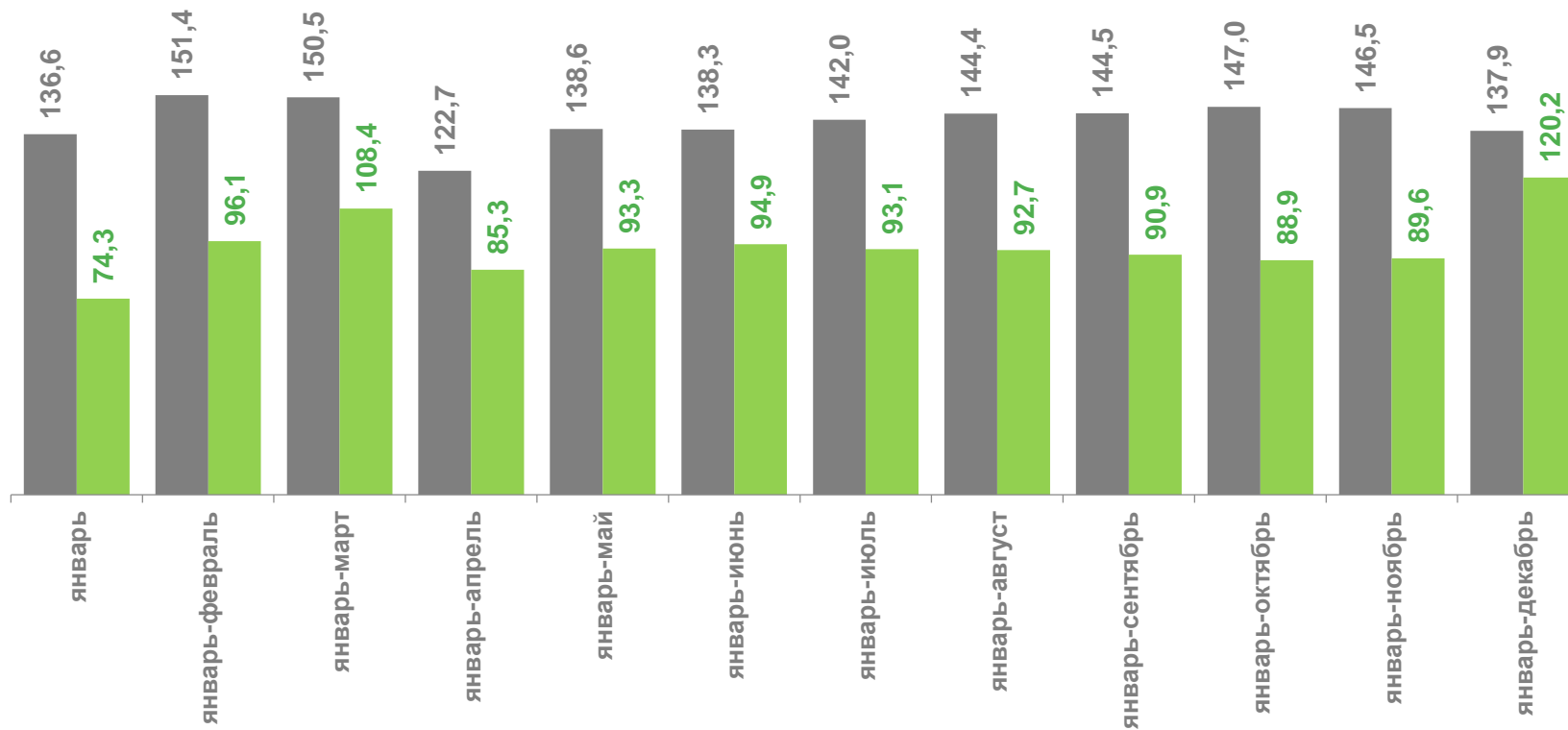
тыс. кв. м общей
площади жилых
помещений

В ТОМ ЧИСЛЕ
ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЕ НАСЕЛЕНИЕМ
НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ
ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

116,6

тыс. кв. м общей
площади жилых
помещений

В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ПЕРИОДУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА



■ объем индивидуального жилищного строительства

■ в том числе осуществляемое населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства





ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

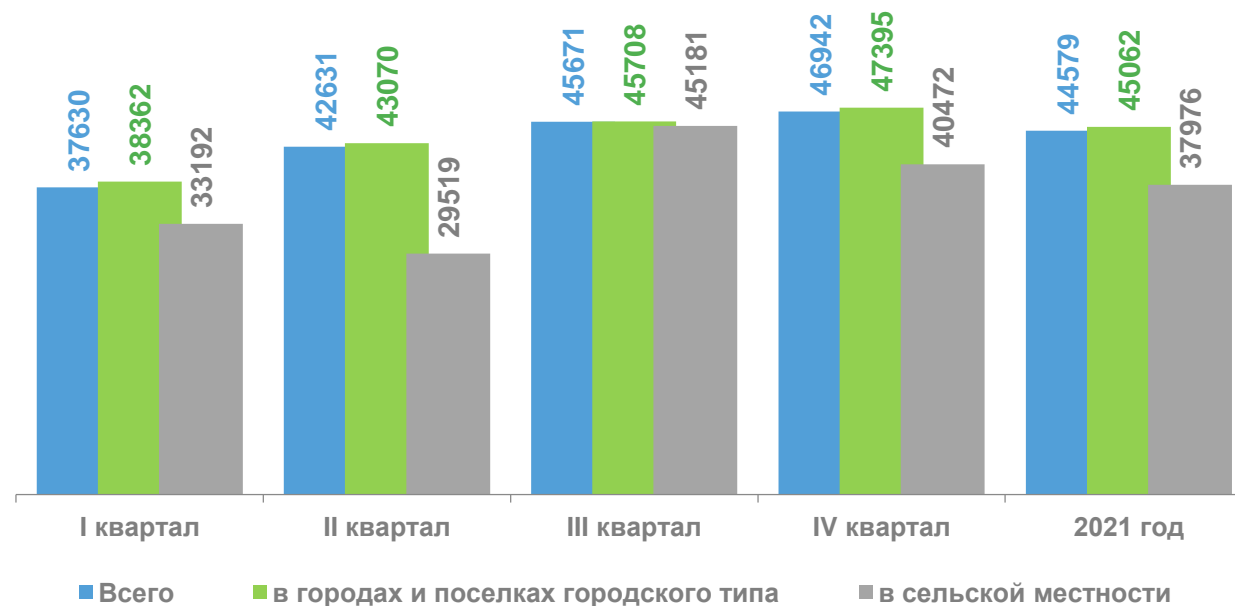
ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
в IV квартале 2021 г. по сравнению с III кварталом 2021 г.,
в % от числа обследованных организаций

ПОВЫШЕНИЕ:		
Большими темпами	31	БАЛАНС ¹
Теми же темпами	57	
Меньшими темпами	4	
БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	8	
СНИЖЕНИЕ	0	
		92%

ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
в IV квартале 2021 г. по сравнению с III кварталом 2021 г.,
в % от числа обследованных организаций

ПОВЫШЕНИЕ:		
Большими темпами	10	БАЛАНС ¹
Теми же темпами	63	
Меньшими темпами	5	
БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	21	
СНИЖЕНИЕ	1	
		77%

**СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОДНОГО
КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ
(БЕЗ ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ); рублей**



¹ Разница между процентом положительных ответов и процентом отрицательных ответов.



ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

IV КВАРТАЛ 2021 г.; В % ОТ ЧИСЛА ОБСЛЕДОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ОБЩАЯ ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



ИНДЕКС ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО ДОВЕРИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

-12%

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, по сравнению с предыдущим кварталом



ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ СТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



¹ Разница между процентом положительных ответов и процентом отрицательных ответов.